

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРОБИОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «Верхневолжский ГАУ»)**

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА

УТВЕРЖДЕНА
протоколом заседания
методической комиссии
факультета
№ 5 от «15» апреля 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

«Организация землеустроительных и земельно-кадастровых работ»

Направление подготовки / специальность	21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Направленность(и) (профиль(и))	«Землеустройство»
Уровень образовательной программы	Бакалавриат
Форма(ы) обучения	Очная, заочная
Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ	3
Трудоемкость дисциплины, час.	108

Разработчик:

Старший преподаватель кафедры агрономии и
землеустройства

А.С. Выменкова

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой агрономии и землеустройства

Г.В. Ефремова

(подпись)

Иваново 2023

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целями освоения дисциплины (модуля) «Организация землеустроительных и земельно-кадастровых работ» является формирование у обучающихся навыков планирования и организации труда в проектных организациях по землеустройству, нормированию и финансированию землеустроительных работ, оплата труда.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом дисциплина

относится к*

обязательной части образовательной программы

Статус

базовая

дисциплины**

Обеспечивающие (предшествующие) дисциплины

«Геодезия», «Основы землеустройства», «Экономика землеустройства», «Кадастр недвижимости», «Земельное право»

Обеспечиваемые (последующие) дисциплины

Дисциплина готовит студентов к выполнению выпускной квалификационной работы

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

Шифр и наименование компетенции	Индикатор(ы) достижения компетенции / планируемые результаты обучения	Номер(а) раздела(ов) дисциплины (модуля), отвечающего(их) за формирование данного(ых) индикатора(ов) достижения компетенции
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ИД-1ОПК-2 Учитывает экологические, экономические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров. ИД-2ОПК-2 Применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта.	1-6

<p>ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ИД-1ОПК-3. Понимает основы системы управления, законы, закономерности и принципы систем управления. ИД-2ОПК-3. Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания области землеустройства и кадастров.</p>	<p>1-6</p>
<p>ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p>	<p>ИД-1ОПК-7 Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. ИД-2ОПК-7 Обобщает информацию, связанную с профессиональной деятельностью, заполняет техническую информацию в соответствии с действующими нормативами.</p>	<p>1-6</p>
<p>ПК-1. Способен осуществлять разработку землеустроительной и кадастровой документации</p>	<p>ИД-1ПК-1 Разрабатывает землеустроительную и кадастровую документацию ИД-2ПК-1 Проводит территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий</p>	<p>1-6</p>

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

4.1. Содержание дисциплины (модуля)

4.1.1. Очная форма

№№ п/п	Тема занятий	Виды учебных занятий и трудоёмкость, час	Конт роль	Применяе мые
-----------	--------------	---	--------------	-----------------

		Лекции	Практические (семинарские)	Лабораторные	Самостоятельная работа	знаний	активные и интерактивные технологии обучения
1. Теоретические основы организации земельно- кадастровых работ							
1.1.	Предмет, задачи и содержание курса. Определение организации землеустроительных и земельно-кадастровых работ - как научной дисциплины. Развитие работ по землеустройству и земельному кадастру в РФ. Связь курса с другими дисциплинами, изучаемыми при подготовке инженеров-землеустроителей. Основные направления в землеустройстве и организации землеустроительных работ.	1		2	5	УО КЛ ВЛР КР,Т,З	
1.2.	Землеустройство и земельный кадастр - как методы управления земельными ресурсами Общие понятия о землеустроительных и земельно-кадастровых работах. Особенности землеустроительных и земельно-кадастровых работ. Характер инженерно - технического труда	1		2	5	УО КЛ ВЛР КР,З	
2. Производственный землеустроительный процесс							
2.1.	Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных работ. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ Последовательность выполнения этапов и стадий. Задачи и структура землеустроительных органов РФ. Структура и функции. Федеральной Самостоятельная работа студента (СРС) (всего) 36 58 В том числе: - - Тестирование (Т) 12 26 Контрольная работа (КР) 12 16 Коллоквиум (Кл) 12 16 Всего: 72 68 Промежуточная аттестация 3 3 4 3 службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Структурные подразделения и их функции Управления Росреестра по Белгородской области.	2		4	10	УО КЛ ВЛР КР,Т,З	
3. Структура и функции проектных предприятий по землеустройству							
3.1.	Структура и функции земельно-проектных учреждений. Формы собственности земельно-проектных учреждений. Лицензирование землеустроительных работ. Задачи производственных подразделений, права и обязанности их руководителей.	2		4	10	УО КЛ ВЛР З	

	Комплектование первичных производственных подразделений. Учет и отчетность производственных подразделений						
4. Содержание и задачи нормирования землеустроительных работ							
4.1.	Сущность, значение и принципы нормирования труда. Формы выражения норм труда и их классификация. Методы нормирования труда. Классификация затрат рабочего времени. Методы непосредственных замеров рабочего времени. Метод моментных наблюдений.	2		4	6	УО КЛ ВЛР Т,3	
4.2.	Анализ результатов наблюдений при изучении затрат рабочего времени Проектирование норм выработки и времени Изучение затрат рабочего времени на работах по землеустройству. Действующие нормы времени, подготовка сборника норм выработки и времени.	2		4	6	УО КЛ ВЛР 3	
5. Финансирование землеустроительных и земельно- кадастровых работ							
5.1.	Порядок и источники финансирования производственной деятельности. Источники финансирования землеустроительных и земельно- кадастровых работ. Самофинансирование в проектных предприятиях по землеустройству. Маркетинг и его роль в хозяйственной деятельности. Форма и системы оплаты труда. Оплата труда и ее регулирование в системе земельно- кадастровых работ.	2		4	10	УО КЛ ВЛР 3	
6. Научная организация труда в землеустроительных и земельно-кадастровых работах.							
6.1.	Сущность и содержание научной организации труда. Рационализация форм приемов и методов труда. Совершенствование организации трудовых процессов.	2		4	10	УО КЛ ВЛР 3	

*Указывается форма контроля. Например: УО - устный опрос, КЛ– конспект лекций, ВЛР– выполнение лабораторных работ, КР-контрольная работа,ЗКР – защита курсовых работ, 3-зачет.

4.1.2. Заочная форма

№№ п/п	Тема занятий	Виды учебных занятий и трудоёмкость, час				Конт роль знани й	Применяе мые активные и интерактив ные технологии обучения
		Лекц ии	Прак тичес кие (семи нарск ие)	Лабо ратор ные	Сам осто ятел ьная рабо та		
1. Теоретические основы организации земельно- кадастровых работ							

1.1.	Предмет, задачи и содержание курса. Определение организации землеустроительных и земельно-кадастровых работ - как научной дисциплины. Развитие работ по землеустройству и земельному кадастру в РФ. Связь курса с другими дисциплинами, изучаемыми при подготовке инженеров-землеустроителей. Основные направления в землеустройстве и организации землеустроительных работ.	0,5			7	УО КЛ ВЛР КР,Т,З	
1.2.	Землеустройство и земельный кадастр - как методы управления земельными ресурсами Общие понятия о землеустроительных и земельно-кадастровых работах. Особенности землеустроительных и земельно-кадастровых работ. Характер инженерно - технического труда	0,5			7	УО КЛ ВЛР КР,З	
2. Производственный землеустроительный процесс							
2.1.	Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных работ. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ Последовательность выполнения этапов и стадий. Задачи и структура землеустроительных органов РФ. Структура и функции. Федеральная Самостоятельная работа студента (СРС) (всего) 36 58 В том числе: - - Тестирование (Т) 12 26 Контрольная работа (КР) 12 16 Коллоквиум (Кл) 12 16 Всего: 72 68 Промежуточная аттестация 3 3 4 3 службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Структурные подразделения и их функции Управления Росреестра по Белгородской области.	0,5		2	15	УО КЛ ВЛР КР,Т,З	
3. Структура и функции проектных предприятий по землеустройству							
3.1.	Структура и функции земельно-проектных учреждений. Формы собственности земельно-проектных учреждений. Лицензирование землеустроительных работ. Задачи производственных подразделений, права и обязанности их руководителей. Комплектование первичных производственных подразделений. Учет и отчетность производственных подразделений	0,5		2	15	УО КЛ ВЛР З	
4. Содержание и задачи нормирования землеустроительных работ							
4.1.	Сущность, значение и принципы нормирования труда. Формы выражения норм труда и их классификация. Методы нормирования труда. Классификация затрат рабочего времени. Методы непосредственных замеров рабочего	1		2	10	УО КЛ ВЛР Т,З	

4.2.	времени. Метод моментных наблюдений. Анализ результатов наблюдений при изучении затрат рабочего времени Проектирование норм выработки и времени Изучение затрат рабочего времени на работах по землеустройству. Действующие нормы времени, подготовка сборника норм выработки и времени.	1		2	10	УО КЛ ВЛР 3	
5. Финансирование землеустроительных и земельно- кадастровых работ							
5.1.	Порядок и источники финансирования производственной деятельности. Источники финансирования землеустроительных и земельно- кадастровых работ. Самофинансирование в проектных предприятиях по землеустройству. Маркетинг и его роль в хозяйственной деятельности. Форма и системы оплаты труда. Оплата труда и ее регулирование в системе земельно- кадастровых работ.	1			15	УО КЛ ВЛР 3	
6. Научная организация труда в землеустроительных и земельно-кадастровых работах.							
6.1.	Сущность и содержание научной организации труда. Рационализация форм приемов и методов труда. Совершенствование организации трудовых процессов.	1			15	УО КЛ ВЛР 3	

*Указывается форма контроля. Например: УО - устный опрос, КЛ– конспект лекций, ВЛР– выполнение лабораторных работ, КР- контрольная работа, ЗКР – защита курсовых работ, З-зачет.

4.2. Распределение часов дисциплины (модуля) по семестрам

4.2.1 Очная форма

Вид занятий	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лекции								12		
Практические										
Лабораторные								26		
Итого контактной работы								38		
Самостоятельная работа								70		
Форма контроля								3		

4.2.2 Заочная форма

Вид занятий	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лекции									2	4
Практические										
Лабораторные										8
Итого контактной работы									2	12
Самостоятельная работа									46	48
Форма контроля										3

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

5.1. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

Темы, выносимые на самостоятельную проработку:

- Землеустроительные действия, производственный процесс и структура работ по землеустройству и земельному кадастру. Основы теории организации.
- Проектирование структуры организации предприятий землеустроительных и земельно-кадастровых работ
- Организация и управление производством работ по землеустройству. Организация и выполнение работ по землеустройству.
- Контроль за проведением землеустроительных работ и осуществлению землеустроительных действий. Учет и отчетность в организации, выполняющих проектно-изыскательские работы по землеустройству и земельному кадастру
- Основы организации труда на предприятиях в области землеустроительных и земельно-кадастровых работ.
- Общественно-необходимые затраты. Организация нормирования труда в землеустройстве. Оплата труда в землеустройстве. Финансирование работ по землеустройству.

5.2. Контроль самостоятельной работы

Организуется следующим образом:

- отчеты по лабораторным работам;
- устный опрос перед началом занятий;
- итоговый контроль – зачет.

5.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

При выполнении самостоятельной работы рекомендуется использовать:

- основную учебную литературу;
- дополнительную учебную литературу;
- методические указания.

6.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству». Волков С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений. / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – 992 с. Количество экземпляров -22
- Волков С.Н. Экономика землеустройства [учебник для вузов] М., Колос - 1996. 239с. Количество экземпляров -52
- Шувалов, А.Д. Экономика землеустройства [метод. пособие к практ. зан. и самост. раб. Землеустр.] Иваново, ИГСХА - 2013. 54с. Количество экземпляров -50
- Неумывакин, Ю.К. Земельно-кадастровые геодезические работы [учебник для вузов] М., КолосС - 2008. 184с. Количество экземпляров -79

6.2. Дополнительная учебная литература необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- С.Е.Ворожейкин Экономика организаций(предприятий) [метод. указания по изуч. дисц. и вып. курс. раб.] Иваново, ИГСХА - 2010. 28с. Количество экземпляров - 21
- Антонович, А. Я. Курс государственного благоустройства / А. Я. Антонович. — Санкт-Петербург : Лань, 2013. — 730 с. — ISBN 978-5-507-29443-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/29954> (дата обращения: 08.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
- Соловицкий, А. Н. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / А. Н. Соловицкий. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2015. — 202 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/69525> (дата обращения: 08.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6.3. Ресурсы сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины (модуля)

- www.studentlibrary.ru
- www.mcx.ru/ - Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

6.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

- Организация землеустроительных и земельно-кадастровых работ: методические указания к практическим занятиям и задания к самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры очной и заочной формы обучения.-/Г.Н. Закинчак, А.И. Закинчак.- Иваново, ИГСХА.-2018.- 54 с.
- Закинчак Г.Н., А.В.Снитко, Е.Г.Лаптева Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов [Метод. указания] Иваново, ИГСХА - 2003. 40с.

6.5. Программное обеспечение, используемое для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)

1. Интегрированный пакет прикладных программ общего назначения Microsoft Office
2. Операционная система типа Windows

3. Интернет –браузер

6.6. Информационные справочные системы, используемые для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости):

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр.	Краткий перечень основного оборудования
1	Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, набором демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин (модулей).
2	Учебная аудитории для проведения занятий семинарского типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средства обучения, служащими для представления учебной информации
3	Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
4	Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
5	Помещение для самостоятельной работы	укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

Приложение № 1
к рабочей программе по дисциплине (модулю)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

«Организация землеустроительных и земельно-кадастровых работ»

1. Перечень компетенций, формируемых на данном этапе

1.1. Очная форма:

Шифр и наименование компетенции	Индикатор(ы) достижения компетенции / планируемые результаты обучения	Форма контроля*	Оценочные средства
1	2	3	4
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ИД-1ОПК-2 Учитывает экологические, экономические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров. ИД-2ОПК-2 Применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта.	Т, УО, КР, З	Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий, комплект вопросов к зачету
ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ИД-1ОПК-3. Понимает основы системы управления, законы, закономерности и принципы систем управления. ИД-2ОПК-3. Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания области землеустройства и кадастров.	Т, УО, КР, З	Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых

			заданий, комплект вопросов к зачету
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ИД-1ОПК-7 Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. ИД-2ОПК-7 Обобщает информацию, связанную с профессиональной деятельностью, заполняет техническую информацию в соответствии с действующими нормативами	Т,УО,КР, 3	Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий, комплект вопросов к зачету
ПК-1. Способен осуществлять разработку землеустроительной и кадастровой документации	ИД-1ПК-1 Разрабатывает землеустроительную и кадастровую документацию ИД-2ПК-1 Проводит территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий	Т,УО,КР, 3	Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий, комплект вопросов к зачету

1.2. Заочная форма:

Шифр и наименование компетенции	Индикатор(ы) достижения компетенции / планируемые результаты обучения	Форма контроля*	Оценочные средства
1	2	3	4
ОПК-2 Способен	ИД-1ОПК-2 Учитывает экологические,	Т,УО,КР, 3	

<p>выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений</p>	<p>экономические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров. ИД-2ОПК-2 Применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта.</p>		<p>Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий, комплект вопросов к зачету</p>
<p>ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ИД-1ОПК-3. Понимает основы системы управления, законы, закономерности и принципы систем управления. ИД-2ОПК-3. Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания области землеустройства и кадастров.</p>	<p>Т,УО,КР, 3</p>	<p>Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий, комплект вопросов к зачету</p>
<p>ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p>	<p>ИД-1ОПК-7 Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. ИД-2ОПК-7 Обобщает информацию, связанную с профессиональной деятельностью, заполняет техническую информацию в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Т,УО,КР, 3</p>	<p>Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий, комплект вопросов к зачету</p>

ПК-1. Способен осуществлять разработку землеустроительной и кадастровой документации	ИД-1ПК-1 Разрабатывает землеустроительную и кадастровую документацию ИД-2ПК-1 Проводит территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий	Т, УО, КР, З	Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий, комплект вопросов к зачету
---	---	--------------	--

*Форма контроля. : УО - устный опрос, Т-тест, КР- контрольная работа, З- зачет.

2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на данном этапе их формирования

Показатели	Критерии оценивания*			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
	не зачтено	зачтено		
Полнота знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок
Наличие умений	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме
Наличие навыков (владения)	При решении стандартных задач не	Имеется минимальный набор навыков для	Продemonстрированы базовые навыки при решении	Продemonстрированы навыки при решении

е опытом)	продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	решения стандартных задач с некоторыми недочетами	стандартных задач с некоторыми недочетами	нестандартных задач без ошибок и недочетов
Характеристика сформированности и компетенции	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по большинству практических задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач
Уровень сформированности и компетенций	Низкий	Ниже среднего	Средний	Высокий

3. Оценочные средства

3.1. Тест. Комплект тестовых заданий по дисциплине: Организация землеустроительных и земельно-кадастровых работ

3.1.1. Вопросы к контрольной работе по темам: : «Теоретические основы организации земельно- кадастровых работ» «Производственный землеустроительный процесс» «Содержание и задачи нормирования землеустроительных работ»

1. Что называется Государственным кадастром недвижимости?

- Государственным кадастром недвижимости называется систематизированный свод сведений об объектах землеустройства
- Государственным кадастром недвижимости называется систематизированный свод сведений о земельных участках
- Государственным кадастром недвижимости называется систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе

- Государственным кадастром недвижимости называется систематизированный свод сведений об объектах недвижимости

2. Что называется территориальной зоной?

- Территориальной зоной называется часть физической поверхности Земли, которая характеризуется особым правовым статусом;
- Территориальной зоной называется часть административной единицы которая отличается от остальных функциональным назначением;
- Территориальной зоной называется часть административной единицы которая определяется градостроительным регламентом
- Территориальной зоной называется часть административной единицы которая определяется в результате государственной кадастровой оценки

3. Основными документами Государственного кадастра недвижимости являются

- Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты
- Реестр технических характеристик, кадастровые дела, кадастровые карты
- Реестр технических характеристик, реестр юридических характеристик, реестр кадастровых оценок
- Реестр объектов недвижимости, землеустроительные дела, кадастровые карты

4. Что является объектом землеустройства?

- Объектами землеустройства являются границы образований и территориальные зоны
- Земельные участки
- Недвижимое имущество (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства)
- Недвижимое имущество (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства), границы образований, территориальные зоны

5. В чем заключаются функции Государственного кадастра недвижимости?

- Позволять государству эффективно проводить налоговую политику, выполнять территориальное и внутрихозяйственное землеустройство, обеспечивать оптимальное управление территориальной зоной
- Обеспечивать право юридических и физических лиц на недвижимое имущество, позволять государству эффективно выполнять территориальное и внутрихозяйственное землеустройство, обеспечивать оптимальное управление территориальной зоной
- Обеспечивать право юридических и физических лиц на недвижимое имущество, позволять государству эффективно проводить налоговую политику, обеспечивать оптимальное управление территориальной зоной
- Позволять государству эффективно проводить налоговую политику, выполнять территориальное и внутрихозяйственное землеустройство, обеспечивать право юридических и физических лиц на недвижимое имущество

6. Дайте определение технологического процесса

- Совокупность деталей при сборке номенклатурного изделия
- Совокупность производственных действий, объединенных единым целевым назначением
- Совокупность производственных действий, непрерывно выполняемых на одном или нескольких рабочих местах, одной или несколькими бригадами исполнителей
- Определенная последовательность технологических операций, выполнение которых позволяет получить номенклатурное изделие

7. Дайте определение технологической операции

- Совокупность производственных действий, непрерывно выполняемых на одном или нескольких рабочих местах, одной или несколькими бригадами исполнителей, объединенных единым целевым назначением
- Совокупность производственных действий, позволяющих получить номенклатурное изделие
- Совокупность деталей при сборке номенклатурного изделия

8. Что называется технологической нормой времени?

- Технологической нормой времени называется время, которое необходимо затратить бригаде исполнителей на выпуск единицы продукции;
- Технологической нормой времени называется время, которое необходимо затратить бригаде исполнителей на выполнение запланированного объема работ;
- Технологической нормой времени называется время, которое необходимо затратить бригаде исполнителей на реализацию запроектированного технологического процесса;
- Технологической нормой времени называется время, которое необходимо затратить бригаде исполнителей на реализацию запроектированной технологической операции;

9. Что называется технологической нормой выработки?

- Технологической нормой выработки называется количество единиц продукции, которое необходимо изготовить бригаде исполнителей в рабочую смену;
- Технологической нормой выработки называется количество единиц продукции, которое необходимо изготовить бригаде исполнителей при реализации запроектированного технологического процесса;
- Технологической нормой выработки называется количество единиц продукции, которое необходимо изготовить бригаде исполнителей при выполнении технологической операции;
- Технологической нормой выработки называется количество единиц продукции, которое необходимо изготовить бригаде исполнителей при реализации технологической нормы времени;

10. Что называется оптимальным технологическим процессом?

- Оптимальным технологическим процессом называется такой процесс, который при заданном качестве изготовления изделия характеризуется минимальной себестоимостью и трудоемкостью;
- Оптимальным технологическим процессом называется такой процесс, который характеризуется минимальной себестоимостью;
- Оптимальным технологическим процессом называется такой процесс, который характеризуется минимальной трудоемкостью;
- Оптимальным технологическим процессом называется такой процесс, который при заданном качестве изготовления изделия характеризуется минимальной технологической нормой времени и выработки.

11. Перечислите вычисляемые параметры ориентированного сетевого графа

- События, действительные и фиктивные работы
- События, действительные и фиктивные работы, трудоемкости
- Ранние и поздние сроки наступления событий, резервы времени, критический путь
- Ранние и поздние сроки наступления событий, резервы времени, критический путь, трудоемкости

12. Приведите критерии для оптимизации ориентированного сетевого графа

- Продолжительность технологического цикла, резервы времени наступления событий, технологические нормы времени
- Продолжительность технологического цикла, резервы времени наступления событий, критический путь
- Продолжительность технологического цикла, резервы времени наступления событий, трудоемкости
- Продолжительность технологического цикла, резервы времени наступления событий

13. Чем определяется себестоимость спроектированного технологического процесса?

- Основными расходами
- Типовой технологией для спроектированного технологического процесса
- Основными и накладными расходами, организационно-ликвидационными расходами
- Трудоемкостью спроектированного технологического процесса

14. От чего зависит выбор типовой технологии при построении городской кадастровой сети?

- От площади заданной территориальной зоны
- От заданной точности положения пункта в наиболее слабом месте городской кадастровой сети
- От заданного класса городской кадастровой сети

- От заданной точности положения пункта в наиболее слабом месте городской кадастровой сети и заданной точности определения площади объекта кадастра

15. Приведите основные способы составления технологической схемы

- Упорядоченный список технологических операций, ориентированный сетевой граф, логическая блок-схема
- Логическая блок-схема, календарный график выполнения технологических операций
- Упорядоченный список технологических операций, ориентированный сетевой граф
- Календарный график выполнения технологических операций, упорядоченный список технологических операций, ориентированный сетевой граф, логическая блок-схема

16. Дайте определение понятию технология

- Совокупность приёмов и способов получения, обработки или переработки сырья, материалов, полуфабрикатов или изделий, выполняемых в различных отраслях промышленности
- Совокупность методов проектирования технологических процессов;
- Совокупность деталей и блоков при сборке номенклатурного изделия;

17. Что называется организацией кадастровых работ?

- Наука об определении оптимальной последовательности выполнения технологических операций
- Наука об определении оптимальной последовательности выполнения технологических операций, распределение их по времени, выборе необходимого числа бригад исполнителей и определении себестоимости производственного процесса
- Наука, изучающая методы и средства для проектирования и реализации производственного процесса по созданию государственного кадастра недвижимости
- Выполнение уполномоченным лицом (*кадастровый инженер*) работ, в результате которых обеспечивается подготовка соответствующих документов для ГКН

18. Какие работы выполняются при межевании объектов кадастра?

- Работы по установлению на местности границ с закреплением межевыми знаками и определению их координат;
- Работы по определению координат межевых знаков;
- Работы по созданию на местности опорной межевой сети;
- Работы по установлению на местности границ с закреплением межевыми знаками и определению их координат, мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны

19. Какие виды работ различают в зависимости от вида объекта кадастра?

- Кадастровые
- Инженерно-кадастровые и землеустроительные

- Инженерно-кадастровые и земельно-кадастровые
- Кадастровые, инженерные, землеустроительные

20. Какой процесс называется декомпозицией?

- Укрупненные технологические операции, которые необходимо разбить на элементарные технологические операции
- Запроектированный технологический процесс, со списком технологических операций, приведенный в соответствующей нормативной литературе
- Определенная последовательность технологических операций, выполнение которых позволяет получить номенклатурное изделие
- Совокупность производственных действий, непрерывно выполняемых на одном или нескольких рабочих местах, одной или несколькими бригадами исполнителей

21. Как составляется логическая блок-схема?

- На основании упорядоченного списка технологических операций
- На основании логической взаимосвязи технологических операций
- На основании упорядоченного списка и логической взаимосвязи технологических операций
- На основании принципа параллельности организации технологического процесса

22. Что является недостатком блочно-логической схемы при реализации технологического процесса?

- сложность при составлении календарного графика выполнения технологических операций и невозможность реализовать принцип непрерывности
- невозможность реализовать принцип непрерывности
- сложность при составлении календарного графика выполнения технологических операций

23. Какие выделяют основные принципы организации технологического процесса?

- Принципы непрерывности и параллельности;
- Принципы специализации, непрерывности;
- Принципы последовательности, специализации, пропорциональности, непрерывности, ритмичности;
- Принципы пропорции, непрерывности, специализации, ритмичности

24. Какие этапы выделяют при выполнении технологической операции?

- Начальный и завершающий;
- Установка, прием, элемент;
- Начальный, подготовительный, приемный, конечный;
- Установка, прием, блок

25. Фиктивная работа это- ...

- изображение логической взаимосвязи между зависимыми между собой событиями;

- технологическая операция, выполнение которой требует затрат времени, но не требует затрат ресурсов
- технологическая операция, выполнение которой требует затрат времени и ресурсов
- изображение логической взаимосвязи между началом и окончанием выполнения технологических операций

26. Технологическая операция, выполнение которой требует затрат времени и ресурсов - это.

- Фиктивная работа
- Ожидание
- Действительная работа
- Промежуточное событие

27. Что является параметрами ориентированного сетевого графа?

- ранние и поздние сроки наступления соответствующих событий; резервы времени для каждого события; критический путь сетевого графа; суммарная трудоемкость запроектированного технологического процесса

(технологический цикл)

- ранние и поздние сроки наступления соответствующих событий;
- резервы времени выполнения технологических операций; критический путь сетевого графа;
- резервы времени для каждого события; резервы времени выполнения технологических операций; критический путь сетевого графа; суммарная трудоемкость запроектированного технологического процесса

(технологический цикл)

28. Что является исходными данными при составлении сметы?

- Упорядоченный список запроектированных технологических операций; объем работ в натуральных показателях; состав бригады исполнителей с тарифной сеткой; технологические нормы времени;
- Тарифная сетка, количество исполнителей
- Упорядоченный список запроектированных технологических операций; состав бригады, сроки проведения работ
- Нормативная литература, позволяющая определить технологические нормы времени, и по ним вычислить нормы выработки

29. Что называется совокупностью деталей изделия, которые объединяются едиными эксплуатационными характеристиками?

- Блок
- Группа изделий

- Узел
- Схема

30. Какой из способов составления технологической схемы применяется для планирования простого технологического процесса, состоящего из сравнительно небольшого числа технологических операций?

- Блочно-логическая схема
- Ориентированный сетевой граф
- Упорядоченный список технологических операций
- Несложная схема

31. Что является недостатком упорядоченного списка технологических операций?

- Невозможность реализации принципа параллельности
- Невозможность реализации принципа пропорциональности
- Невозможность реализации принципа специализации
- Невозможность реализации принципа непрерывности

32. Что называется технологическим процессом?

- Определенная последовательность технологических операций, выполнение которых позволяет получить номенклатурное изделие
- Процесс, который при заданном качестве изготовления изделия характеризуется минимальной себестоимостью
- Процесс, который при заданном качестве изготовления изделия характеризуется минимальной технологической нормой времени и выработки
- Определенная последовательность технологических операций, выполнение которых позволяет получить наибольшую выгоду

33. Если для технологической операции возможно определить состав бригады исполнителей и трудоемкость, то такая технологическая операция является ...

- Укрупненной
- Элементарной
- Структурной
- Сформированной

34. Что называется производственным процессом?

- Совокупность основных, вспомогательных и обслуживающих технологических процессов
- Последовательность технологических операций, выполнение которых позволяет получить номенклатурное изделие
- Процесс, который при заданном качестве изготовления изделия характеризуется минимальной технологической нормой времени и выработки
- Совокупность приёмов для обработки или переработки сырья, материалов, полуфабрикатов или изделий

3.1.2. Методические материалы

Тестирование для текущей оценки успеваемости студентов по вышеуказанным темам проводится в форме бумажного теста. На заданные темы имеется 18 тестов. Студенту предлагается ответить на 1 тест, который включает в себя 34 вопроса. Общее время, отведённое на тест - 40 минут. Два правильных ответа приравниваются к 1,0 баллам. Тест считается выполненным, если студент правильно ответил на 60% и более вопросов. Максимальное количество баллов, полученных за коллоквиум – 17.

Бланки с вопросами теста хранятся на кафедре и выдаются студенту только на время теста, по окончании теста их необходимо сдать преподавателю на проверку, тест проверяется преподавателем в ручном режиме и оценка сообщается студенту не позднее занятия следующего за тем, на котором проводился тест.

3.2. Устный опрос. Темы для устного опроса

1. Предмет, задачи и содержание курса.
2. Определение организации землеустроительных и земельно- кадастровых работ - как научной дисциплины.
3. Развитие работ по землеустройству и земельному кадастру в РФ.
4. Связь курса с другими дисциплинами, изучаемыми при подготовке инженеров- землеустроителей. Основные направления в землеустройстве и организации землеустроительных работ.
5. Землеустройство и земельный кадастр - как методы управления земельными ресурсами.
6. Общие понятия о землеустроительных и земельно-кадастровых работах.
7. Особенности землеустроительных и земельно-кадастровых работ. Характер инженерно - технического труда.
8. Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных работ.
9. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ.
10. Последовательность выполнения этапов и стадий.
11. Задачи и структура землеустроительных органов РФ.
12. Структура и функции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
13. Структурные подразделения и их функции.
14. Управление Росреестра по Белгородской области.
15. Структура и функции земельно-проектных учреждений.
16. Формы собственности земельно-проектных учреждений.
17. Лицензирование землеустроительных работ.
18. Задачи производственных подразделений, права и обязанности их руководителей.
19. Комплектование первичных производственных подразделений.
20. Учет и отчетность производственных подразделений.
21. Сущность, значение и принципы нормирования труда.
22. Формы выражения норм труда и их классификация.
23. Методы нормирования труда.
24. Классификация затрат рабочего времени.
25. Методы непосредственных замеров рабочего времени.
26. Метод моментных наблюдений.
27. Анализ результатов наблюдений при изучении затрат рабочего времени.
28. Проектирование норм выработки и времени.
29. Изучение затрат рабочего времени на работах по землеустройству.
30. Действующие нормы времени, подготовка сборника норм выработки и времени.
31. Порядок и источники финансирования производственной деятельности.

32. Источники финансирования землеустроительных и земельно- кадастровых работ.
33. Самофинансирование в проектных предприятиях по землеустройству.
34. Маркетинг и его роль в хозяйственной деятельности.
35. Форма и системы оплаты труда.
36. Оплата труда и ее регулирование в системе земельно- кадастровых работ.
37. Сущность и содержание научной организации труда.
38. Рационализация форм приемов и методов труда.
39. Совершенствование организации трудовых процессов.

3.2.1 Методические материалы

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
 - 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
 - 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.
- «4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3.3. Контрольная работа. Вопросы к контрольной работе

Раздел 1. Теоретические основы организации земельно- кадастровых работ

1. Что называется технологическим процессом
2. Что является параметрами ориентированного сетевого графа
3. Что называется критическим путем сетевого графа?
4. Из чего состоят накладные расходы?
5. Что называется городским геодезическим обоснованием?
6. Какие факторы оказывают влияние на экономическую деятельность региона?
7. Какие существуют пути решения проблем в землеустройстве на современном этапе развития земельно-имущественных отношений?
8. В США существуют программы по защите окружающей среды. По каким направлениям их реализуют?
9. По желанию каких лиц проводится внутривладельческое землеустройство?

10. Какие показатели определяют при проведении кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий на уровне субъектов РФ в расчете на гектар сельскохозяйственных угодий?

Раздел 2. Производственный землеустроительный процесс

1. Создание территориальных условий для организации производства?

2. Что такое Геодезия?

3. Что такое Производственный землеустроительный процесс?

4. Назовите Структуру и функции проектных предприятий по землеустройству?

5. Назовите Содержание и задачи нормирования землеустроительных работ?

3.3.1 Методические материалы

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
 - 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
 - 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.
- «4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3.4. Комплект вопросов к зачету

3.4.1. Вопросы:

1. Развитие работ по землеустройству и земельному кадастру в РФ.
2. Основные направления в землеустройстве и организации землеустроительных работ.
3. Землеустройство и земельный кадастр - как методы управления земельными ресурсами.
4. Общие понятия о землеустроительных и земельно-кадастровых работах.
5. Особенности землеустроительных и земельно-кадастровых работ.
6. Характер инженерно - технического труда
7. Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных работ.
8. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ Последовательность выполнения этапов и стадий.

9. Задачи и структура землеустроительных органов РФ.
10. Структура и функции. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
11. Структурные подразделения и их функции Управления Росреестра по Белгородской области.
12. Структура и функции земельно-проектных учреждений.
13. Лицензирование землеустроительных работ.
14. Задачи производственных подразделений, права и обязанности их руководителей.
15. Комплектование первичных производственных подразделений.
16. Сущность, значение и принципы нормирования труда.
17. Формы выражения норм труда и их классификация.
18. Методы нормирования труда.
19. Классификация затрат рабочего времени.
20. Методы непосредственных замеров рабочего времени. Метод моментных наблюдений.
21. Проектирование норм выработки и времени. Порядок и источники финансирования производственной деятельности.

3.4.2. Методические материалы

Зачет проводится в устной форме по вопросам к зачету. Предварительно обучающиеся получают вопросы, выносимые на зачет. На зачете выдаются вопросы, и дается время на подготовку не более 30 минут. После этого они в устной форме отвечают на вопросы. Ответ оценивается по выше приведенным критериям. Условия и порядок проведения зачета по дисциплине даны в Приложении №2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».